



Originale

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 105

del 20/04/2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO SEENNALE DI EDIFICI D'ALPEGGIO E PASCOLI IN LOCALITA' PIAN DUL SCRICC - ALPE VEGLIA (COMUNE DI VARZO). AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 09/04/2020 del Comune di Varzo, avente per oggetto "Approvazione affidamento all'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola per l'assegnazione dei pascoli in Località Pian dul Scricc, Alpe Veglia";

VISTO:

- il Decreto del Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola n. 10 del 20 aprile 2020, avente per oggetto "Concessione in affitto seennale di edifici d'alpeggio e pascoli in località Pian dul Scricc - Alpe Veglia (Comune di Varzo) - iniziativa di procedura unica mediante accordo con il Comune di Varzo";
- la deliberazione del Consiglio n. 17 del 17 giugno 2020 avente per oggetto "APPROVAZIONE COMODATO FRA IL COMUNE DI VARZO E L'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'OSSOLA PER L'USO DEI PASCOLI DI PIAN DUL SCRICC, IN LOCALITÀ ALPE VEGLIA, PER

LA CONCESSIONE IN AFFITTO SEENNALE DI EDIFICI D'ALPEGGIO E PASCOLI IN LOCALITÀ PIAN DUL SCRICC - RATIFICA DEL DECRETO DELLA PRESIDENTE N. 14/2020"

RICHIAMATA:

- la determinazione a contrarre n° 110 del 20 aprile 2020 con cui si è dato avvio alle procedure per la concessione in affitto seennale di edifici d'alpeggio e pascoli in località Pian dul Scricc – Alpe Veglia, Comune di Varzo, mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando contestualmente la documentazione di gara e le modalità di svolgimento;
- la determinazione di aggiudicazione del contratto di affitto n° 140 del 19 maggio 2020 all'Azienda Agricola Rossi Gianpaolo, VIA PER LESA 13, 28040 MASSINO VISCONTI, P.IVA 01279620031;

DATO ATTO che:

- in data 31 ottobre 2020 il Sig. Rossi Gianpaolo, titolare unico dell'omonima azienda agricola singola è deceduto;
- ad oggi non sono pervenute comunicazioni circa il possibile prosieguo dell'attività aziendale, né sono giunte comunicazioni in merito alle richieste precedentemente avanzate, relative anche alla gestione di capi suini presenti presso l'Alpe durante la stagione di pascolo 2020;
- con propria nota prot. n. 86 del 14/01/2021 si è provveduto a comunicare alla ditta, all'Avvocato Fusa Lorena e alla CIA di Verbania (nella persona del Sig. Daniele Botti) la volontà da parte dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola a risolvere il contratto di affitto in oggetto per le motivazioni sopra esposte;
- in data 27/01/2021 si è provveduto alla risoluzione del contratto in essere, per poter procedere ad individuazione di un nuovo contraente per le future stagioni di pascolo;

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione a contrarre n° 28/2021 con cui si è dato avvio alle procedure per la concessione in affitto seennale di edifici d'alpeggio e pascoli in località Pian dul Scricc – Alpe Veglia, Comune di Varzo, mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando contestualmente la documentazione di gara e le modalità di svolgimento;

EVIDENZIATO che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per la data del 15 marzo 2021, ore 12:00, mediante il sistema di e-procurement SINTEL;

DATO ATTO che la data per l'espletamento della procedura di affidamento è stata fissata al 22 marzo 2021, ore 14:30 e i lavori della Commissione sono proseguiti anche in data 29 marzo 2021, con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, come da Report di procedura SINTEL ID 134954495;

PRESO ATTO che entro l'orario sopraindicato sono pervenute n° 3 offerte relative alla procedura di cui all'oggetto;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione definito dalla procedura di gara era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che con propria determinazione n° 77 del 18/03/2021 è stata nominata la Commissione di Valutazione;

ATTESO altresì che l'offerta economica prevedeva l'applicazione del rialzo sull'importo mensile d'affitto posto a base di gara pari a € 1.918,00/mese;

IL DIRETTORE

VISTE le offerte pervenute, che vengono di seguito riportate in forma tabellare riassuntiva, con esposizione dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti:

Concorrente	Punteggio tecnico	Offerta economica presentata	Punteggio economico	Punteggio complessivo
SOCIETA' AGRICOLA CASSOLA DI NOCERA S.S. 03326000167	43,00	€ 2.000,47	19,24	62,24
Azienda Agricola Ferraris Pietro FRRPTR82P17D3320	31,50	€ 3.120,00	30,00	61,50
RASI ANTONELLA RSANNL70C53B157Y	31,90	€ 2.000,00	19,23	51,13

VISTO il Report di procedura SINTEL ID 134954495 relativo alla procedura di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Report di procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" come modificato ed integrato dal D. lgs. del 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 44 del 29.12.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 ed autorizzativo pluriennale 2022-2023";

VISTA e RICHIAMATA la propria determinazione n. 85/2021 di approvazione della graduatoria della procedura di cui all'oggetto;

VISTE le verifiche di legge effettuate, con particolare riferimento alla regolarità del DURC;

DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE il contratto in oggetto alla Società Agricola Cassola di Nocera S.S., Via San Vincenzo de Paoli n. 10, 24023 Clusone (BG), P.IVA 03326000167, che ha totalizzato un punteggio pari a 62,24 ed ha offerto un canone mensile pari a € 2.000,47 sull'importo a base di gara al rialzo pari a € 1.918,00.
2. DI DARE atto che tale offerta è corrispondente ad un rialzo pari al 4,3% sul canone mensile complessivo di € 1.918,00, e che tale rialzo viene applicato per le sottoquote d'affitto relative

alle strutture e ai pascoli, per gli importi così ripartiti, come previsto dagli accordi intercorsi con il Comune di Varzo e secondo quanto indicato nel Bando di gara e nei relativi allegati:

- strutture e i fabbricati di proprietà dell'Ente di Gestione delle Aree protette dell'Ossola € 1.242,00/mese + 4,3% = € 1.295,40/mese;
- pascoli di proprietà del Comune di Varzo € 676,00/mese + 4,3% = € 705,07/mese.

3. DI DARE ATTO che il canone annuale a cui viene affidato il contratto, sarà versato con le modalità e le tempistiche definite nel contratto d'affitto stesso dall'operatore economico direttamente all'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola, che introiterà l'intera somma comprensiva dell'affitto degli edifici rurali e dei pascoli, e a sua volta provvederà a versare la quota parte spettante al Comune, entro i successivi 30 giorni.
4. DI DARE atto che si procederà alla stipula del contratto e ad ogni ulteriore adempimento successivo, ivi compreso il versamento delle garanzie richieste.

IL DIRETTORE

Dr. Daniele Piazza

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____
all'Albo del Parco on line sul sito www aree protette ossola.it